

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

**LEGE**

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Art. I. - Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. La art. 4<sup>1</sup>, după alineatul (3) se introduce alineatul (3<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**  
**(3<sup>1</sup>)** Prin excepție, se pot înstrăina prin vânzare terenurile agricole situate în extravilan unităților administrativ-teritoriale, în interes public local, fără a fi necesară îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la alineatele (2) și (3).

**2. La art. 4<sup>1</sup> alineatul (5) se modifică și va avea următorul conținut:**

**(5)** În cazul neexercitării dreptului de preempțiune și dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute de alin.(1) sau alin.(2), după

împlinirea termenului legal prevăzut la alin.(3), înstrăinarea terenului prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. După dobândirea proprietății, cumpărătorul este obligat să respecte toate obligațiile impuse de prezenta lege proprietarului de terenuri agricole situate în extravilan.

**3. La art. 4<sup>2</sup>, după alineatul (5) se introduce alineatul (6) cu următorul cuprins:**

(6) Prin excepție de la prevederile alin.(5), terenurile agricole situate în extravilan înstrăinate, prin vânzare, unităților administrativ-teritoriale, pot fi scoase, definitiv sau temporar, din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. II.** În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se modifică normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 401 din 30 mai 2014, în conformitate cu modificările și completările aduse prin prezenta lege.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 76 alin (1) din Constituția României republicată.

Președintele Camerei Deputaților  
Marcel CIOLACU

Președintele Senatului  
Florin CÎȚU